Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»

09.10.2026 18:13

ООО «СФО Альфа Фабрика ПК-5»

Информация об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг

Информация об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Альфа Фабрика ПК-5»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер Большой Саввинский, д. 10, стр. 2А
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1267700102890
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 9704271099
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00989-R
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39756
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 09.10.2026

2. Содержание сообщения
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: принятие Обществом решения о Ключевых условиях выпуска, подлежащих раскрытию в соответствии с эмиссионными документами.
2.2. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые бездокументарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «А» (регистрационный номер выпуска: 4-01-00989-R от 22 мая 2026 года, ISIN код: RU000A10F8E3, CFI код: DBXSXB).
2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: привести информацию не представляется возможным, поскольку информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций, размещаемых по открытой подписке.
2.4. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: решение принято ООО «Тревеч-Управление», осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, 9 октября 2026 года (Решение № 04/02/2026/SPE Alfa-5 от 9 октября 2026 года).
Содержание принятого решения:
Установить следующий порядок определения следующих величин:
1. Плановая дата погашения Облигаций – 01.12.2036 года;
2. величин для целей следующих Квалификационных требований:
Квалификационные требования в отношении Прав (требований)
4. АО «АЛЬФА-БАНК» (далее – Продавец) не получало заявлений Заемщиков о полном досрочном погашении Потребительского кредита ранее чем за 5 (Пять) рабочих дней до Даты перехода прав (требований).
Квалификационные требования в отношении Потребительских кредитов
1. Размер Потребительского кредита на дату его выдачи Заемщику не превышал 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.
2. Остаток суммы основного долга по Потребительскому кредиту на Дату перехода прав (требований) составляет не менее 30 000 (Тридцати тысяч) рублей.

4. По состоянию на Дату перехода прав (требований) процентная ставка по Потребительскому кредиту составляет не менее 16,25 (Шестнадцать целых 25/100) процентов годовых.

10. По состоянию на Дату перехода прав (требований) Заемщик совершил не менее 2 (Двух) ежемесячных платежей по Потребительскому кредиту в соответствии с установленным Кредитным договором графиком.

13. Датой погашения Потребительского кредита является дата, наступающая не позднее 01.06.2036 года.

Квалификационные требования в отношении Заемщиков

4. Доход Заемщика подтвержден в соответствии с внутренними документами Продавца, действующими на дату заключения соответствующего Кредитного договора, и составляет не менее 20 000 (Двадцати тысяч) рублей в месяц.

3. величин для целей подпунктов (а), (б) и (в) определения «Основание для обычной амортизации»:

(а) окончание 13 (Тринадцатого) Расчетного периода;

(б) по состоянию на конец третьего или любого последующего Расчетного периода среднеарифметическое за 3 (Три) непосредственно предшествующих Дате расчета Расчетных периода значение совокупного остатка непогашенного основного долга по Дефолтным правам (требованиям) превысило 5% от общего объема непогашенного основного долга по всем Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту по состоянию на конец соответствующего Расчетного периода;

(в) произошло снижение рейтинга Облигаций по национальной шкале кредитных рейтингов сектора структурированного финансирования для Российской Федерации, присвоенного рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), ниже AA(ru.sf);

4. величин для целей подпунктов (а), (б), (е), (з), (к) и (л) определения «Основание для ускоренной амортизации»:

(а) по состоянию на конец третьего или любого последующего Расчетного периода среднеарифметическое за 3 (Три) непосредственно предшествующих Дате расчета Расчетных периода значение совокупного остатка непогашенного основного долга по Дефолтным правам (требованиям) превысило 6% от общего объема непогашенного основного долга по всем Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту по состоянию на конец соответствующего Расчетного периода;

(б) по состоянию на конец любого Расчетного периода отношение суммы совокупного остатка непогашенного основного долга по Правам (требованиям), не являющимся Дефолтными правами (требованиями), и денежных средств Эмитента на Залоговом счете, к сумме текущей совокупной номинальной стоимости всех размещенных Облигаций составило менее 107%;

(е) по состоянию на конец каждого из двух следующих подряд Расчетных периодов значение совокупного остатка непогашенного основного долга по Правам (требованиям), перешедшим к Эмитенту в Дату перехода прав (требований), в отношении которых выявлено несоответствие Квалификационным требованиям по состоянию на соответствующую Дату перехода прав (требований) и которые принадлежат Эмитенту, превысило 20% от общего объема непогашенного основного долга по всем Правам (требованиям), перешедшим к Эмитенту в соответствующую Дату перехода прав (требований).

Для целей настоящего подпункта (е) непогашенный основной долг по Правам (требованиям) определяется по состоянию на соответствующую Дату перехода прав (требований);

(з) по состоянию на конец любого Расчетного периода средневзвешенная по основной сумме долга по Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту и не являющимся Дефолтными правами (требованиями), процентная ставка за пользование Потребительским кредитом составляет менее 18,25%;

(к) по состоянию на конец третьего или любого последующего Расчетного периода значение совокупного остатка непогашенного основного долга по Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту, не являющимся Дефолтными правами (требованиями) и в отношении которых ранее проводилась Реструктуризация в силу закона, превысило 12% от общего объема непогашенного основного долга по всем Правам (требованиям), принадлежащим Эмитенту и не являющимся Дефолтными правами (требованиями);

(л) произошло снижение рейтинга Облигаций по национальной шкале кредитных рейтингов сектора структурированного финансирования для Российской Федерации, присвоенного рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), ниже A+(ru.sf), или отзыв такого рейтинга (прекращение присвоения рейтинга);

5. величин для целей подпунктов (а) и (б) определения «Максимальный размер Резервного фонда»:

(а) в дату начала размещения Облигаций – 6% от совокупной номинальной стоимости Облигаций на дату начала их размещения;

(б) в каждую Дату выплаты, в которую выполняются Условия амортизации Резервного фонда – 6% от суммы текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости размещенных Облигаций, но не менее Необходимой суммы Резервного фонда;

6. величины Необходимой суммы Резервного фонда:

Необходимая сумма Резервного фонда означает 1% от совокупной номинальной стоимости размещенных Облигаций, но не менее 30 миллионов рублей.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие

совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 9 октября 2026 года.

3. Подпись
3.1. Директор ООО «Тревеч - Управление»
Л.В. Лесная

3.2. Дата 09.10.2026г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с требованиями законодательства РФ о ценных бумагах. На информацию, раскрытие которой является обязательным в соответствии с федеральными законами, действие ФЗ "О рекламе" N 38-ФЗ от 13.03.2006 не распространяется. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс-ЦРКИ" ответственности не несет.

© 2026 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены